



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: 117646/2016
Spisová zn.: 2016/7621/V/KUL
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 328.1

Vyřizuje: Bc. Lenka Kunová
Telefon: 499 803 186
E-mail: kunova@trutnov.cz

Datum: 25.10.2016

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Umístění záměru

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 27.09.2016 podal **Gymnázium Trutnov, IČO 60153237, Jiráskovo náměstí 325, 541 01 Trutnov, které zastupuje DABONA s. r. o., IČO 64826996, Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává územní souhlas

k umístění stavby:

"Přístavba zádveří u sportovní haly Gymnázia Trutnov, obec Trutnov - část obce Střední Předměstí" (dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 237/68** v katastrálním území **Trutnov**.

Druh a účel umísťovaného záměru

Přístavba zádveří u sportovní haly Gymnázia Trutnov.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje

Trutnov, parc. p. č. 237/68 ostatní plocha

Vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

Přístavba zádveří bude umístěna na pozemku parc. p. č. 237/68 v katastrálním území Trutnov ve vzdálenosti 1,60 m od hranice pozemku st. č. 1312 v katastrálním území Trutnov a dále bude umístěna ve vzdálenosti 7,88 m od rohu stávající haly. Přístavba zádveří u sportovní haly Gymnázia Trutnov bude navazovat na stávající halu na pozemku st. č. 4888 v katastrálním území Trutnov.



Územně technický a stavebně technický popis požadovaného záměru

Přístavba zádveří u sportovní haly Gymnázia Trutnov bude mít půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 2,00 m x 4,10 m. Střecha přístavby bude sedlová, hřeben střechy bude na půdorysné kótě + 3,346 m.

Ocelová konstrukce zádveří bude založena na plošných základových pasech. Zádveří bude mít nosnou konstrukci ocelovou, konstrukčně odpovídající halovému skeletu. Základními nosnými prvky jsou příčné rámy se sloupy kloubově uloženými do základů. Střešní a stěnový obvodový plášť je navržen z lehkých sendvičových PUR panelů.

V místě vstupu bude rozebrána zámková dlažba a bude provedeno nové vydláždění s úpravou zámkové dlažby, aby byl zajištěn bezbariérový vstup.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Trutnov vydaným formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Trutnov č. 2011-226/4 ze dne 19.09.2011, s nabytím účinnosti dne 05.10.2011, Změnou č. 1 Územního plánu Trutnov, vydanou formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Trutnov č. 2015-147/3 ze dne 22.06.2015, s nabytím účinnosti dne 10.07.2015. Záměr stavby je umístován na pozemku p. č. 237/68 v katastrálním území Trutnov, do plochy vymezené dle platného Územního plánu Trutnov jako Plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Hlavní využití plochy je provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury, přičemž přípustné využití umožňuje stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu.

Údaje o souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů

Záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů na úseku veřejného zdraví a na úseku požární ochrany.

Údaje o užívání stavby osobami s omezenou schopností a orientace

Přístavba zádveří bude mít zajištěn bezbariérový přístup.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona:

- změna stavby.

Doklady připojené k žádosti

Žádost o územní souhlas na formuláři dle § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, s uvedením potřebných údajů.

Plná moc ze dne 06.09.2016 (Královéhradecký kraj zastoupený hejtmánem kraje & ředitel Gymnázia Trutnov).

Plná moc ze dne 02.02.2016 (DABONA s. r. o. & ředitel Gymnázia Trutnov).

Informace o pozemku p. č. 237/68 v katastrálním území Trutnov ze dne 23.09.2016.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví ze dne 30.06.2016, sp. zn. S-KHSHK 11635/2016, č. j. KHSHK 19648/2016/HDM.HK/Bu.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 25.07.2016, č. j. HSHK-4394-2/2016.

Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 01.09.2016, zn. 476/2016.

Vyjádření Města Trutnov, zastoupeného Ing. Radkem Hojným, vedoucím Odboru majetku města ze dne 15.09.2016, zn. 2016/6871/M/PEI.

Upozornění

Územní souhlas se dle § 96 odst. 4 stavebního zákona doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem; s vyznačením účinnosti se doručuje osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d), dotčeným orgánům a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo § 16 také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas dle § 96 odst. 4 stavebního zákona nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Územní souhlas dle § 96 odst. 7 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas dle § 96 odst. 8 stavebního zákona nepozbývá platnost:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas dle § 96 odst. 9 stavebního zákona pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V této věci ukládá povinnosti rovněž § 176 stavebního zákona.

Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Záměr vyžaduje dle § 108 stavebního zákona stavební povolení.

(otisk razítka)

(vlastnoruční podpis)

z p. Bc. Lenka Kunová
pověřená vedením oddělení
územního řízení a stavebního řádu

Příloha

Ověřený situační výkres

Ověřená dokumentace (žadatel, po nabytí právních účinků)

Poplatek

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník

Doporučeně

Gymnázium Trutnov, Jiráskovo náměstí 325, 541 01 Trutnov,
které zastupuje DABONA s. r. o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Po nabytí právních účinků

Gymnázium Trutnov, Jiráskovo náměstí 325, 541 01 Trutnov,
kterého zastupuje DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona

Město Trutnov, zastoupené Ing. Radkem Hojným, vedoucím Odboru majetku města, Slovanské
náměstí 165, 541 01 Trutnov,

Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., Revoluční 19, 541 01 Trutnov

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní
pracoviště Trutnov



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. JIŘÍ HAŇÁČEK		TENET spol. s r.o. ARCHITKTONICKÝ ATELIER Horašd 64 54101 TRUTNOV
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE: STAVEBNÍ	VYPRACOVAL: TECHNICKÁ KONTROLA:	
ING. JIŘÍ HAŇÁČEK	ING. JIŘÍ HAŇÁČEK	
OBJEDNATEL: DABONA s.r.o., SOKOLOVSKÁ 682, 516 01 RYCHNOV NAD KNĚŽNOU		ČÍSLO ZAKÁZKY: 160075
MANAŽER PROJEKTU: ING. EDUARD PAULÍK		 Sokolovská 682 516 01 Rychnov nad Kněžnou kontakt: +420 494 531 536 dabona@dabona.eu www.dabona.eu
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE: STAVEBNÍ	VYPRACOVAL: KONTROLA:	
	ING. EDUARD PAULÍK	
OBEC: TRUTNOV	KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ	
INVESTOR: KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁM. 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ		ČÍSLO ZAKÁZKY: 1602A
NÁZEV AKCE: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI PROVOZU SPORTOVNÍ HALY GYMNÁZIA TRUTNOV		FORMÁT A4: 1A4
OBJEKT: ČÁST: STAVEBNÍ		DRUH PROJEKTU: DPS
NÁZEV VÝKRESU: situace.dwg		DATUM: 03/2016
SITUACE KATASTRÁLNÍ		MĚŘÍTKO: 1:1000
		ČÍSLO VÝKRESU: C.1
		PARÉ Č.: